

IGUIERE IMMOBILIER ARTHUR LOYD vous propose à la location une surface de bureaux d'environ 111m<sup>2</sup>, au TECHNOPARC du GRIFFON, dans un environnement de verdure. 2 places de parkings sont louées avec les bureaux. Idéalement situé avec les échangeurs autoroutiers à proximité ainsi que la Gare TGV d'Aix et l'Aéroport.

Surface : 111 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité : Immédiate

### Préstations :

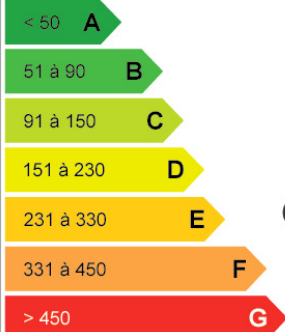
Bureaux Parc de qualité dans un environnement boisé  
Nombreux parkings extérieurs  
Parties communes rénovées  
Climatisation réversible  
Locaux en bon état  
Faux-plafonds en dalle 60\*60  
Luminaires intégrés en faux-plafonds  
Plinthes périphériques  
Moquette  
2 places de parking privatives incluses

Type de bien : Bureaux

### Localisation :

Ville : Vitrolles

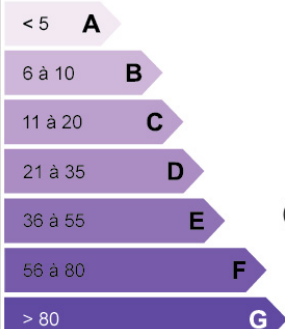
#### Logement économe



DPE  
en  
cours

#### Logement énergivore

#### Faible émission de GES



GES  
en  
cours

#### Forte émission de GES