



ARTHUR LOYD PROVENCE - FIGUIERE IMMOBILIER vous propose, sur MEYREUIL, dans un ensemble de 3 immeubles d'activités en copropriété, un local d'activités développant de 210 m<sup>2</sup> de SDP dont 56 m<sup>2</sup> de mezzanine aménageable. Bâtiment en bardage double, isolé, avec une hauteur sous poutres de 6 et une porte sectionnelle 3x3,5 m. 4 places de parking privatives. Site clos et sécurisé, accessible par deux portails motorisés. Espaces verts paysagés. Disponible le 1er Juillet 2019 à la location.

Cette situation géographique est stratégique, en bordure de la route départementale 6, avec une excellente visibilité, sur la commune de Meyreuil proche des échangeurs autoroutiers majeurs de la région, sur un secteur économique dynamique et performant.

L'environnement mixte est composé de bureaux/activités/industries.

Surface : 210 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité : Nous consulter

### Préstations :

4 places de parking privatives Site clos, paysagé et sécurisé Voiries :- chaussée lourde pour les voiries d'accès poids lourds- chaussée légère pour les places de parking- finition stabilisé pour les voies piétonne communes Aménagements divers :- 2 auvents vélos- espace déchets couverts- espace verts Haut. libre max. ss poutre: 6.0m Résistance Sol: 1.0T/m<sup>2</sup> Accès bâtiment: - tout porteur par 2 portails coulissants motorisés 8 x 2 m - 2 portillons d'accès piéton Nbr de

### Localisation :

Ville : Meyreuil

