



ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose un programme neuf de locaux d'activités dont 776 m<sup>2</sup> disponibles, divisibles à partir de 266 m<sup>2</sup>, idéals pour du stockage. Rare produit de ce type sur la ZI ROUSSET PEYNIER. Bâtiment isolé avec une porte sectionnelle 4 x 4,5 par lot, une hauteur sous poutres de 5.5 m minimum et une charge admissible de 4T/m<sup>2</sup>.

Sont prévues 4 places de parking par lot, les voiries et une aire de manoeuvre pour le retournement des PL sur aire dédiée. Le tout sur site clos et sécurisé. Espaces verts paysagés. Locaux livrés bruts. Disponible au 2ème Trimestre 2019

Surface : 776 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 205 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 2ème Trimestre  
2019

### Préstations :

Normes RT 2012 Site :- clos- sécurisé sous vidéo-protection- voirie enrobée- 1 place de parking pour 60 m<sup>2</sup>- 1 local poubelles/containers - espaces verts paysagés  
Surface Terrain: 5060.0m<sup>2</sup>Haut. libre min. ss poutre: 5.5mHaut. libre max. ss poutre: 6.0m  
Résistance Sol: 4.0T/m<sup>2</sup>Accès bâtiment: - accès sécurisé par portail automatique 7m de large avec digicode- accueil des gros-porteurs avec aire de manoeuvre et de retournement sur aire dédiée  
Nbr de portes plain pied: 1  
Equipements Entrepôts: - séparation des lots en aggloméré- sol dalle béton lissée anti-poussière - trappe de désenfumage gaz à commande pneumatique- éclairage zénithal fixe (2 par lot)- menuiseries alu double vitrage retardant l'effraction- éclairage tubes fluorescents - 4 TGBT tarif bleu par lot

### Localisation :

Ville : Rousset

