



ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose un programme neuf de locaux d'activités dont 776 m² disponibles, divisibles à partir de 266 m², idéals pour du stockage. Rare produit de ce type sur la ZI ROUSSET PEYNIER. Bâtiment isolé avec une porte sectionnelle 4 x 4,5 par lot, une hauteur sous poutres de 5.5 m minimum et une charge admissible de 4T/m².

Sont prévues 4 places de parking par lot, les voiries et une aire de manoeuvre pour le retournement des PL sur aire dédiée. Le tout sur site clos et sécurisé. Espaces verts paysagés. Locaux livrés bruts. Disponible au 2ème Trimestre 2019

Surface : 776 m² divisibles à partir de 205 m²

Disponibilité : 2ème Trimestre 2019

Préstations :

Normes RT 2012 Site :- clos- sécurisé sous vidéo-protection- voirie enrobée- 1 place de parking pour 60 m²- 1 local poubelles/containers - espaces verts paysagés Surface Terrain: 5060.0m² Haut. libre min. ss poutre: 5.5m Haut. libre max. ss poutre: 6.0m Résistance Sol: 4.0T/m² Accès bâtiment: - accès sécurisé par portail automatique 7m de large avec digicode- accueil des gros-porteurs avec aire de manoeuvre et de retournement sur aire dédiée Nbr de portes plain pied: 1 Equipements Entrepôts: - séparation des lots en aggloméré- sol dalle béton lissée anti-poussière - trappe de désenfumage gaz à commande pneumatique- éclairage zénithal fixe (2 par lot)- menuiseries alu double vitrage retardant l'effraction- éclairage tubes fluorescents - 4 TGBT tarif bleu par lot

Localisation :

Ville : Rousset

