



ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose, sur un ensemble locatif neuf, deux locaux d'activités développant environ 580 m<sup>2</sup> avec 58 m<sup>2</sup> bureaux en mezzanine. Bâtiment en bardage double sur structure métallique avec grandes portes sectionnelles et une hauteur sous poutres de 7,5 m au plus haut. Places de parking privatives. Le tout sur site clos et sécurisé. Disponible immédiatement à la location.

Surface : 1 156 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 576 m<sup>2</sup>

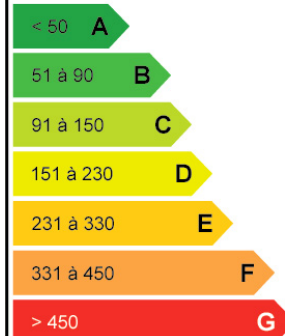
**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Bureaux en mezzanine :- isolés- faux plafond avec LED et climatisation- menuiseries aluminium double vitrage- prises courant fort et faible proposant la fibre optique- sanitaires doubles privatifs 46 places de parking (7 à 8 places par lot) Terrain enrobé, clos, avec entrée/sortie et sens de circulation Surface Terrain: 14000.0m<sup>2</sup> Haut. libre max. ss poutre: 7.5m Résistance Sol: 5.0T/m<sup>2</sup> Accès bâtiment: tout porteur par deux portails électriques Nbr de portes plain pied: 1 Equipements Entrepôts: - sol dalle béton lissée- éclairage industriel- trappe de désenfumage - 2 issues de secours Ossature: Métallique Murs Périométriques: Métallique Couverture: Bac acier Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

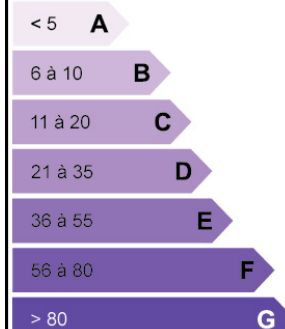
#### Logement économe



DPE  
en  
cours

#### Logement économe

#### Faible émission de GES



GES  
en  
cours

#### Forte émission de GES