



ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose, sur un ensemble locatif neuf, deux locaux d'activités développant environ 580 m² avec 58 m² bureaux en mezzanine. Bâtiment en bardage double sur structure métallique avec grandes portes sectionnelles et une hauteur sous poutres de 7,5 m au plus haut. Places de parking privatives. Le tout sur site clos et sécurisé. Disponible immédiatement à la location.

Surface : 1 156 m² divisibles à partir de 576 m²

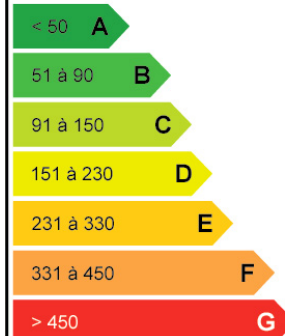
Disponibilité : Immédiate

Préstations :

Bureaux en mezzanine :- isolés- faux plafond avec LED et climatisation- menuiseries aluminium double vitrage- prises courant fort et faible proposant la fibre optique- sanitaires doubles privatifs 46 places de parking (7 à 8 places par lot) Terrain enrobé, clos, avec entrée/sortie et sens de circulation Surface Terrain: 14000.0m² Haut. libre max. ss poutre: 7.5m Résistance Sol: 5.0T/m² Accès bâtiment: tout porteur par deux portails électriques Nbr de portes plain pied: 1 Equipements Entrepôts: - sol dalle béton lissée- éclairage industriel- trappe de désenfumage - 2 issues de secours Ossature: Métallique Murs Périométriques: Métallique Couverture: Bac acier Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

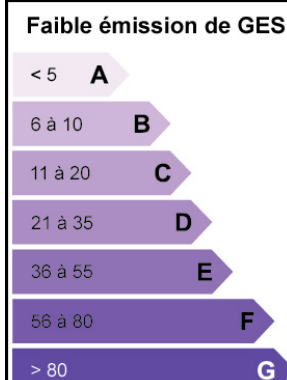
Localisation :

Logement économe



DPE
en
cours

Logement économe



GES
en
cours

Forte émission de GES