



ARTHUR LOYD PROVENCE - FIGUIERE IMMOBILIER vous propose, dans un ensemble de 3 immeubles d'activités, développant au total de 5 637 m<sup>2</sup> de SDP dont 1 271 m<sup>2</sup> de mezzanine, implantés sur un terrain de 11 300 m<sup>2</sup>, 18 lots de 208 à 388 m<sup>2</sup>, avec possibilité de regrouper des cellules.

Rares surfaces neuves et à vendre sur le secteur. De nombreuses places de parking avec 1 place pour 80 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 1 place pour 40 m<sup>2</sup> de bureaux. Site clos et sécurisé, accessible par deux portails motorisés. Espaces verts paysagés.

Disponibilité restante : 2 956 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 351 m<sup>2</sup>.

Cette situation géographique est stratégique, en bordure de la route départementale 6, avec une excellente visibilité, sur la commune de Meyreuil proche des échangeurs autoroutiers majeurs de la région, sur un secteur économique dynamique et performant.

L'environnement mixte est composé de bureaux/activités/industries.

Surface : 2 956 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 351 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 4<sup>ème</sup> trimestre  
2019

### Préstations :

Site clos, paysagé et sécurisé. Voiries :- chaussée lourde pour les voiries d'accès poids lourds- chaussée légère pour les places de parking- finition stabilisé pour les voies piétonne communes  
Parking : 87 places de stationnement  
Aménagements divers : 2 ouvertures vélos, 4 boîtes aux lettres

### Localisation :

Ville : Meyreuil

