



ARTHUR LOYD PROVENCE - FIGUIERE IMMOBILIER vous propose, dans un ensemble de 4 immeubles d'activités, développant au total de 8 679 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 260 m<sup>2</sup>, avec possibilité de regrouper des cellules.

Rares surfaces neuves et à vendre sur le secteur. De nombreuses places de parking privatives. Site clos et sécurisé, accessible par portails motorisés. Espaces verts paysagés.

Surface : 8 679 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 260 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Nous consulter

## Préstations :

Dans le cadre de l'aménagement de la partie bureaux :- sol souple- faux plafond avec éclairage LED- goulottes périphériques 2 compartiments(courant fort/courant faible)- menuiseries aluminium double vitrage- VMC double flux- partie bureau RT2012Haut. libre min. ss poutre: 6.5mRésistance Sol: 3.0T/m<sup>2</sup>Accès bâtiment: tout porteur par portails électriques coulissantsNbr de portes plain pied: 1Equipements Entrepôts: - sol dalle béton lissée finition quartz- lanterneaux de désenfumage- éclairage LED + zénithal- séparation agglomérés Ossature: MétalliqueMurs Périmétriques: MétalliqueCouverture: Bac acier

Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

## Localisation :

Ville : Gignac-la-Nerthe

