



ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose à la location, un bâtiment neuf à usage mixte activité/bureaux, développant 3 500 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 373 m<sup>2</sup>. Locaux isolés, norme RT 2012, avec pour chaque lot, environ 40 m<sup>2</sup> de bureaux en RDC, une mezzanine aménageable, un sanitaire PMR, une porte sectionnelle et une issue de secours. La partie activité offre 6 mètres de hauteur sous poutres et une résistance 3T/m<sup>2</sup> au sol. Le tout dans un ensemble paysagé, clos et sécurisé, avec places de parking privatives, situé face à l'aéroport Marseille Provence. Disponible immédiatement à la location.

Surface : 2 875 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 373 m<sup>2</sup>

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Normes RT 2012 - Labélisation BDM : "Bâtiments durables Méditerranéens" & BBCA : "Bâtiment Bas Carbone"  
Site clos et sécurisé  
Éclairage extérieur  
Espaces verts paysagés  
Voirie enrobée prévues pour des charges lourdes  
Bureaux :- murs périphériques placoplâtre isolés- sol carrelé - climatisation réversible par splits + VMC- faux plafond 60X60 avec pavés LED intégrés- plinthes périphériques courant fort et faible- sanitaire PMR  
Locaux d'activités : Haut. libre max. ss poutre: 6.0m  
Résistance Sol: 3.0T/m<sup>2</sup>  
Accès bâtiment: 2 portails électriques programmés avec digicode  
Nbr de portes plain pied: 1  
Equipements Entrepôts: - sol dalle béton lissée anti-poussière- chauffage par aérothermes- menuiseries aluminium vitrage RT 2012 anti-effractions- éclairage par réflecteurs industriels I FD- tranne de

### Localisation :

Ville : Vitrolles

