



ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose un bâtiment indépendant de 330 m<sup>2</sup>, développant 100 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1 et 230 m<sup>2</sup> d'activités, en bordure et visible de la route départementale 6, sur la commune de BOUC-BEL-AIR. Bâtiment en dur isolé, avec 4 rideau métallique de 4,5 x 4 et une hauteur libre de 5,36 m. Le tout jouissant d'un exceptionnel terrain clos et sécurisé de 3 300 m<sup>2</sup>. Disponible immédiatement à la location.

Surface : 330 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité : Immédiate

### Préstations :

Bureaux en RDC :- 1 accueil avec banque + 2 bureaux cloisonnés- sol carrelé - murs blancs - menuiseries aluminium double vitrage + volets bois- convecteurs électriques- prises courant fort + faible - 1 sanitaire + lave-main  
Bureaux en étage :- rangements - sanitaire + douche + lavabo  
Site clos et sécurisé avec alarme et caméras de surveillance  
Terrain gravillonné avec éclairage extérieur et nombreux points d'eau  
Surface Terrain: 3300.0m<sup>2</sup>  
Trame: 11,62 m L x 19,63 m  
Haut. libre max. ss poutre: 5.36m  
Accès bâtiment: tout porteur par :- portail coulissant de 5 m de large- portail double battant électrique de 5 m de large  
Nbr de portes plain pied: 4  
Equipements Entrepôts: - bâtiment en dur isolé- mezzanine béton de 30 m<sup>2</sup>- sol dalle béton lissée- éclairage néons + zénithal- nombreuses prises courant 220V + 380V- nombreux points d'eau- 2 portes accès piétons  
Ossature: Béton  
Murs Périométriques: Parpaing  
Couverture: Tuile  
Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Ville : Bouc-Bel-Air

