



ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose un bâtiment indépendant de 330 m², développant 100 m² de bureaux en R+1 et 230 m² d'activités, en bordure et visible de la route départementale 6, sur la commune de BOUC-BEL-AIR. Bâtiment en dur isolé, avec 4 rideau métallique de 4,5 x 4 et une hauteur libre de 5,36 m. Le tout jouissant d'un exceptionnel terrain clos et sécurisé de 3 300 m². Disponible immédiatement à la location.

Surface : 330 m² non divisibles

Disponibilité : Immédiate

Préstations :

Bureaux en RDC :- 1 accueil avec banque + 2 bureaux cloisonnés- sol carrelé - murs blancs - menuiseries aluminium double vitrage + volets bois- convecteurs électriques- prises courant fort + faible - 1 sanitaire + lave-main
Bureaux en étage :- rangements - sanitaire + douche + lavabo
Site clos et sécurisé avec alarme et caméras de surveillance
Terrain gravillonné avec éclairage extérieur et nombreux points d'eau
Surface Terrain: 3300.0m²
Trame: 11,62 m L x 19,63 m
Haut. libre max. ss poutre: 5.36m
Accès bâtiment: tout porteur par :- portail coulissant de 5 m de large- portail double battant électrique de 5 m de large
Nbr de portes plain pied: 4
Equipements Entrepôts: - bâtiment en dur isolé- mezzanine béton de 30 m²- sol dalle béton lissée- éclairage néons + zénithal- nombreuses prises courant 220V + 380V- nombreux points d'eau- 2 portes accès piétons
Ossature: Béton
Murs Périométriques: Parpaing
Couverture: Tuile
Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

Localisation :

Ville : Bouc-Bel-Air

