



ARTHUR LOYD PROVENCE FIGUIERE IMMOBILIER vous propose un local d'activités commerciales de 274 m<sup>2</sup>, développant 82 m<sup>2</sup> de bureaux/accueil/show room en RDC, 138 d'activités en RDC et une mezzanine de 54 m<sup>2</sup>, au coeur du Pôle d'Activités d'AIX EN PROVENCE. Bâtiment isolé avec un rideau métallique 2,4 x 2,6 et une hauteur sous poutres de 5,4 m minimum. 3 à 4 places de parking sont attribuées au local. Le tout sur site clos et sécurisé. Disponible après accord à la location.

Surface : 274 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité : 01/04/2019

### Préstations :

Bureaux/show room/accueil :- façade vitrée sécurisée par rideau métallique électrique - sol dalle béton lissée- faux plafond avec climatisation réversible et pavés LED- ouvrants barreaudés- prises courant fort et faible- kitchenette 3 à 4 places de parking privatives Possibilité d'enseigne Haut. libre min. ss poutre : 5,4 m Haut. libre max. ss poutre : 6,5 m Accès bâtiment : Accès petits à moyens porteurs par portail de 5 m de large Nbr de portes plain pied : 1 Equipements entrepôts : - locaux isolés- sol dalle béton - éclairage néons + spots + translucides- ouvrants barreaudés- 1 trappe de désenfumage- triphasé (380V)- sanitaires H/D Ossature : Métallique Murs périmétriques : Béton Couverture : Fibro  
Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

