



ARTHUR LOYD PROVENCE FIGUIERE IMMOBILIER vous propose, une exceptionnelle opportunité, un bâtiment indépendant à vendre ou à louer de 650 m<sup>2</sup>, au coeur du parc d'activités de Bompertuis, à Gardanne. Local isolé avec un rideau métallique électrique 5 x 4 m et une hauteur sous poutres de 6 m maximum. Terrain enrobé, site clos et sécurisé. Disponible le 1er Janvier 2020.

Surface : 650 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité : 01/01/2020

### Préstations :

Bureaux :- hall vitré- sol carrelé - faux plafonds avec spots et néons- menuiseries aluminium double vitrage- rideaux roulants- prises courant fort et téléphoniques - 1 sanitaire Eclairage extérieur Site clos et enrobé Surface terrain : 1380 Haut. libre min. ss poutre : 4,2 m Haut. libre max. ss poutre : 6,12 m Accès bâtiment : Tout porteur par portail coulissant Nbr de portes plain pied : 1 Equipements entrepôts : - structure bois - isolation thermique et phonique - sol dalle béton- éclairage ampoules allogènes - translucides et ouvrants barreudés - triphasé (380V)- 1 vestiaire + sanitaire + douche- 1 issue de secours Murs périmétriques : Béton Couverture : Bac acier  
Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Ville : Gardanne

