



ARTHUR LOYD PROVENCE FIGUIERE IMMOBILIER vous propose un local de 196 m<sup>2</sup> à usage d'activités commerciales, sur le secteur du rond point de la gare à VENELLES. Bâtiment en dur, isolé, avec une partie bureaux en façade et une partie activités dotée d'un rideau métallique et d'une hauteur sous poutres de 3,6 m minimum. 5 places de parking sont attribuées au local. Le tout sur site clos et sécurisé. Disponible immédiatement à la location.

**Surface : 196 m<sup>2</sup> non divisibles**

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

**Bureaux :- entrée par baie-vitrée sécurisée par rideau roulant- menuiseries aluminium double vitrage- sol thermoplastique- climatisation réversible - prises courant fort + faible- 1 issue de secours5 places de parking privativesHaut. libre min. ss poutre : 3,6 mHaut. libre max. ss poutre : 4 mAccès bâtiment : petits à moyens porteursNbr de portes plain pied : 1Equipements entrepôts : - sol dalle béton- mezzanine métallique de 40 m2- éclairage néons + zénithal - triphasé (380V)- 1 sanitaire + 1 lavabo- 1 issue de secoursOssature : BétonMurs périmétriques : Béton**

**Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique**

### Localisation :

**Ville : Venelles**

