



Dans une opération neuve sécurisée, vous trouverez ces lots d'activité avec portes sectionnelles, portes piétonnes indépendantes et une mezzanine. Les lots sont à partir de 248 m<sup>2</sup> dont env. 60 m<sup>2</sup> en mezzanine, jusqu'à 496 m<sup>2</sup>. Achevés en 2018, les locaux sont livrés brut de béton de base avec fluides en attente. 6 places de parking sont fournies par lot.

Accès facile à l'autoroute Sortie 9.

Surface : 496 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 248 m<sup>2</sup>

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Locaux livrés brut de béton avec pré-câblage informatique et téléphonique.

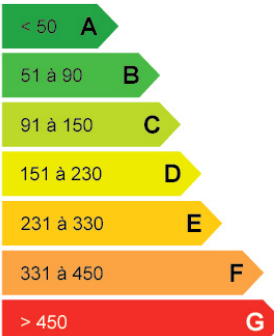
Portail électrique pour sécuriser le parking. Vue mer du niveau supérieur.

Type de bien : Divers

### Localisation :

Ville : La Ciotat

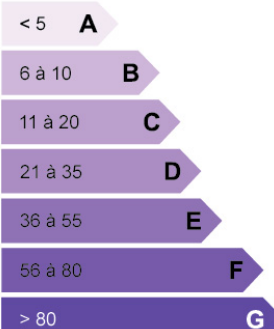
#### Logement économe



**DPE  
en  
cours**

#### Logement économe

#### Faible émission de GES



**GES  
en  
cours**

#### Forte émission de GES