



ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose une surface de 300 m<sup>2</sup> à usage de bureaux. Rare opportunité sur l'AGAVON, aux PENNES MIRABEAU, proche de l'A7, l'aéroport et la gare TGV, très bien situé. Bâtiment en dur offrant des bureaux cloisonnés, climatisés et câblés à l'étage. Le tout sur un parc paysagé, clos et sécurisé.

Surface : 300 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité : Immédiate

### Préstations :

- entrée bureaux en façade vitrée- sol stratifié- faux plafond avec éclairage néons- menuiseries aluminium double vitrage - courant fort et faible- chauffé + climatisé- sanitaires H/D12 places de parking Site paysagé, clos et sécurisé  
Haut. libre min. ss poutre : 3,3 m Haut. libre max. ss poutre : 3,7 m  
Accès bâtiment : tout porteur Nbr de portes plain pied : 1 Equipements  
entrepôts : - sol dalle béton lissée anti-poussière- éclairage néons - 380 V - sanitaires  
Ossature : Béton Murs périmétriques : Béton Couverture : Bac acier  
Type de bien : Bureaux

### Localisation :

Ville : Les Pennes-Mirabeau

