



ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose un local de 310 m<sup>2</sup> dont 210 m<sup>2</sup> de stockage et 100 m<sup>2</sup> de bureaux en R+1, sur la zone des ESTROUBLANS, proche des accès autoroutiers. Bâtiment isolé avec une porte sectionnelle 3 x 4 et une hauteur sous poutres de 6 m minimum. Places de parking au droit du local. Site clos et sécurisé avec places de parking. Disponible à la location.

Surface : 310 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité : 01/04/2020

### Préstations :

**Bureaux** :- entrée indépendante sécurisée par rideau métallique- sol thermoplastique / murs blanc / faux plafond avec spots et néons- plinthes périphériques courant fort et faible + baie de brassage- climatisation réversible par splits muraux- 1 sanitaire Site clos et sécurisé Parking au droit du local + placement libre Haut. libre min. ss poutre : 5,4 m Haut. libre max. ss poutre : 6,4 m Résistance sol : 2,5 Accès bâtiment : - accès au site par portail coulissant Nbr de portes plain pied : 1 Equipements entrepôts : - sol dalle béton- 1 trappes de désenfumage- éclairage néons + translucides- éclairage extérieur- 380 V- 1 WC + 1 point d'eau Ossature : Métallique Murs périmétriques : Double bardage Couverture : Bac acier

Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Ville : Vitrolles

