



ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose, à la location, une surfaces à usage de bureaux dans un site clos avec gardien bénéficiant d'un environnement de verdure et d'une très belle vue sur le golf et la campagne aixoise.

Surface : 107 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité : Immédiate

### Préstations :

Parc sécurisé avec gardien  
Environnement boisé de standing  
Facilité d'accès  
Faux plafonds en dalles 60\*60  
Sols en dalles moquettes ou PVC imitation parquet  
Climatisation réversible  
Doubls sanitaires communs sur le palier  
Digicode à l'entrée des immeubles  
Fibre Optique sur tout le parc  
Restaurant sur site  
Surfaces rénovées (sol PVC imitation parquet, sanitaires, FP, luminaires etc.)  
Le nettoyage de la façade sera réalisé dans l'année.

Type de bien : Bureaux

### Localisation :

Ville : Aix-en-Provence

