



EXCLUSIVITÉ - ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose, à la location, des surfaces de bureaux dans un ensemble de 5 immeubles récents "LE PARC CEZANNE 2" situé dans un agréable environnement paysagé sur les hauteurs de la Duranne. Immeubles récents, THQE, belle vue sur Aix et commerces à toute proximité.

Surface : 1 063 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 162 m<sup>2</sup>

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

ERP Norme THPE  
Espaces verts soignés  
Environnement agréable avec une belle vue dégagée  
Site sécurisé avec barrière Digicode à l'entrée  
Parties communes de bon standing  
Ascenseur  
Espaces verts soignés  
Chauffage et rafraîchissement en faux-plafonds  
Revêtement de sol dalles moquette / PVC  
Faux-plafonds avec luminaires encastrés  
Plinthes périphériques  
Sanitaires communs sur palier  
Restaurants et commerces à toute proximité  
Locaux rénovés

Type de bien : Bureaux

### Localisation :

Ville : Aix-en-Provence

