



ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose à la location un ensemble de bureaux neufs à Vitrolles composé de deux immeubles entourés de jardins dénommés "BEEHIVE" divisibles. Ces immeubles idéalement bien placés bénéficient d'une très belle desserte autoroutière.

Surface : 4 265 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 100 m<sup>2</sup>

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Contrôle d'accès par vidéophone et digicode  
Aménagement paysager, espaces verts à essences méditerranéennes  
Mobilier extérieur (banc, table)  
Site clôturé et sécurisé  
165 places de stationnement  
33 emplacements pré-equipés pour recharge électrique  
Emplacement pour 25 vélos  
Sol moquette  
Éclairage : Dalles encastrées LED  
Faux Plafonds : Dalles minérales 60\*60  
Store intérieurs selon étude thermique  
Climatisation reversible  
Terrasses accessible à chaque niveau  
Ascenseur  
RDC : ERP 5

Type de bien : Bureaux

### Localisation :

Ville : Vitrolles

