



ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose, à l'acquisition, un immeuble de bureaux neuf dans l'ensemble CAP HORIZON composé de bureaux et locaux d'activités idéalement situé en face de l'aéroport Marseille Provence sur la commune de Vitrolles.

Ce bâtiment situé à l'entrée du site et à toute proximité des axes routiers bénéficiera d'une très belle visibilité.

Labels : BDM / Haute performance énergétique.

Surface : 1 541 m² divisibles à partir de 509 m²

**Disponibilité : 31 décembre
2020**

Préstations :

Normes RT 2012 - Labélisation BDM : "Bâtiments durables Méditerranéens" &

BBCA : "Bâtiment Bas Carbone" Site clos et sécurisé

Eclairage extérieur Espaces verts paysagés Voirie enrobée prévues pour des charges

lourdes 1 immeuble indépendant de bureaux développant une surface de 1

540m² en R+2. Façade en acier galvanisé laqué Structure et intérieur

bois Eclairage led avec détecteur de présence Revêtement sol en dalles

moquette parkings : 1 place pour 22 m² BAT A 71 places ((44 couvertes)

Type de bien : Bureaux

Localisation :

Ville : Vitrolles

