



ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose, à l'acquisition, un immeuble de bureaux neuf dans l'ensemble CAP HORIZON composé de bureaux et locaux d'activités idéalement situé en face de l'aéroport Marseille Provence sur la commune de Vitrolles.

Ce bâtiment situé à l'entrée du site et à toute proximité des axes routiers bénéficiera d'une très belle visibilité.

Labels : BDM / Haute performance énergétique.

Surface : 1 541 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 509 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 31 décembre  
2020

### Préstations :

Normes RT 2012 - Labélisation BDM : "Bâtiments durables Méditerranéens" & BBCA : "Bâtiment Bas Carbone" Site clos et sécurisé  
Eclairage extérieur  
Espaces verts paysagés  
Voirie enrobée prévues pour des charges lourdes  
1 immeuble indépendant de bureaux développant une surface de 1 540m<sup>2</sup> en R+2.  
Façade en acier galvanisé laqué  
Structure et intérieur bois  
Eclairage led avec détecteur de présence  
Revêtement sol en dalles moquette  
parkings : 1 place pour 22 m<sup>2</sup>  
BAT A 71 places ((44 couvertes)  
Type de bien : Bureaux

### Localisation :

Ville : Vitrolles

