



EXCLUSIVITÉ ! ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose, une surface à louer d'environ 1 398 m<sup>2</sup> divisible à partir de 181 m<sup>2</sup> idéalement située en plein coeur du Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence, dans un cadre de verdure, accès facile depuis la D9.

Surface : 1 398 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 181 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Immédiate

### Préstations :

Site clos avec portail Entrée sécurisée avec digicode Eclairage publics sur la zone de parking par bornes d'éclairage Nombreux parkings paysagés dont certains privatifs Sanitaires communs sur palier Plusieurs surfaces de bureaux réparties comme suit: Un bâtiment A de 797 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux en R+1, bénéficiant d'une entrée indépendante et d'une rénovation totale des plateaux: Sol souple façon parquet, faux-plafond, éclairage led, sanitaires et climatisation par cassettes. Un bâtiment B mitoyen, bénéficiant de plusieurs surfaces disponibles: -200 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage rénové (Sol souple, électricité, plafond, climatisation) Plateau cloisonné en 3 bureaux et un open space - Au Rez de chaussée, 181 m<sup>2</sup> cloisonnés avec une cuisine et une surface de 220 m<sup>2</sup> supplémentaires également aménagés. Nombreux emplacements de parking extérieurs (1 pour 27 m<sup>2</sup>).

Type de bien : Bureaux

### Localisation :

Ville : Aix-en-Provence

