



EXCLUSIVITÉ ! ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose, une surface à louer d'environ 1 398 m² divisible à partir de 181 m² idéalement située en plein coeur du Pôle d'Activités d'Aix-en-Provence, dans un cadre de verdure, accès facile depuis la D9.

Surface : 1 398 m² divisibles à partir de 181 m²

Disponibilité : Immédiate

Préstations :

Site clos avec portail Entrée sécurisée avec digicode Eclairage publics sur la zone de parking par bornes d'éclairage Nombreux parkings paysagés dont certains privatifs Sanitaires communs sur palier Plusieurs surfaces de bureaux réparties comme suit: Un bâtiment A de 797 m² sur 2 niveaux en R+1, bénéficiant d'une entrée indépendante et d'une rénovation totale des plateaux: Sol souple façon parquet, faux-plafond, éclairage led, sanitaires et climatisation par cassettes. Un bâtiment B mitoyen, bénéficiant de plusieurs surfaces disponibles: -200 m² au 1^{er} étage rénové (Sol souple, électricité, plafond, climatisation) Plateau cloisonné en 3 bureaux et un open space - Au Rez de chaussée, 181 m² cloisonnés avec une cuisine et une surface de 220 m² supplémentaires également aménagés. Nombreux emplacements de parking extérieurs (1 pour 27 m²).

Type de bien : Bureaux

Localisation :

Ville : Aix-en-Provence

