



ARTHUR LOYD PROVENCE FIGUIERE IMMOBILIER vous propose un local de 346 m<sup>2</sup> de plain pied développant 66 m<sup>2</sup> de bureaux et 280 m<sup>2</sup> d'activités, rare surface disponible sur BOMPERTUIS à GARDANNE, proche des voies rapides. Bâtiment avec une porte coulissante de 5 m H x 3,5 m L et une hauteur sous poutres de 4.7 m minimum. Environ 100 m<sup>2</sup> d'extérieur sont attribués au local. Le tout sur site clos et sécurisé. Disponible le 1er Septembre 2020 à la location.

Surface : 346 m<sup>2</sup> non divisibles

Disponibilité : 1er Septembre 2020

### Préstations :

Bureaux : carrelage au sol climatisation réversible prises courant fort + faible menuiserie PVC double vitrage sanitaire Parking au droit du local Site clos et sécurisé Haut. libre min. ss poutre : 4,7 m Haut. libre max. ss poutre : 6,7 m Accès bâtiment : tout porteur Nbr de portes plain pied : 1 Equipements entrepôts : translucide triphasé (380V) Ossature : Métallique Murs périmétriques : Parpaing Couverture : Fibro  
Type de bien : Locaux d'activité / Entrepôts / Logistique

### Localisation :

Ville : Gardanne

