



ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose à la location plusieurs surfaces de bureaux en bon état avec une belle exposition au coeur du Pôle d'Activités d'Aix en Provence et bénéficiant d'une excellente desserte autoroutière.

L'environnement est calme et boisé.

Plusieurs places de parking sont disponibles sur le site.

Les locaux ont été rénovés

**Surface : 415 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 175 m<sup>2</sup>**

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Parc sécurisé avec gardien  
Environnement boisé de standing  
Facilité d'accès  
Faux plafonds en dalles 60\*60  
Sols en dalles moquettes ou PVC imitation parquet  
Climatisation réversible  
Doubles sanitaires communs sur le palier  
Digicode à l'entrée des immeubles  
Fibre Optique sur tout le parc  
Restaurant sur site  
Environnement calme et boisé  
Plusieurs places de parking disponibles sur le site  
Climatisation réversible  
Faux-plafonds  
Pré-câblage informatique et téléphonique  
Le local de 175m<sup>2</sup> a totalement été rénové

Type de bien : Bureaux

### Localisation :

Ville : Aix-en-Provence

