



## Location bureaux à Aix-en-Provence

Référence : 898749-0L

ARTHUR LOYD FIGUIERE IMMOBILIER vous propose à la location une surface de bureaux situés dans la copropriété des Carres De Lenfant.

L'immeuble est neuf, le local est situé au 2ème étage avec ascenseur.

Les bureaux sont équipés de la climatisation réversible, éclairage grâce à des pavés led en faux plafond.

Possibilité de louer des places de parking en sous-sol en supplément.

**Surface : 104 m<sup>2</sup> non divisibles**

**Disponibilité : Immédiate**

### Préstations :

Site sécurisé et clos avec portail automatique Parkings en sous-sol & en

extérieur / Ratio: 1 place pour 32 m<sup>2</sup> Extérieur: 115 emplacements

libres Sous-sol: 47 emplacements pour la tranche 3 (1 pour 70 m<sup>2</sup>) Immeuble

neuf en pierre Emplacement idéal à proximité des axes autoroutiers

Climatisation réversible en faux plafond Locaux neufs Faux-plafonds Plinthes

périphériques Moquette au sol 2 places de parking à louer en sus

Type de bien : Bureaux

### Localisation :

Ville : Aix-en-Provence

