

ARTHUR LOYD CAEN

# POINT MARCHÉ

EDITION 1ER SEMESTRE 2023



Arthur  
Lloyd

# LE MARCHÉ DES BUREAUX

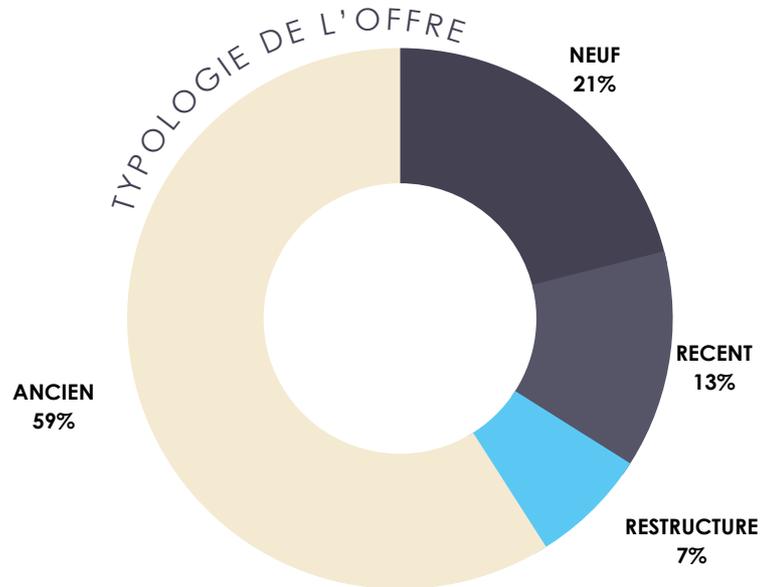
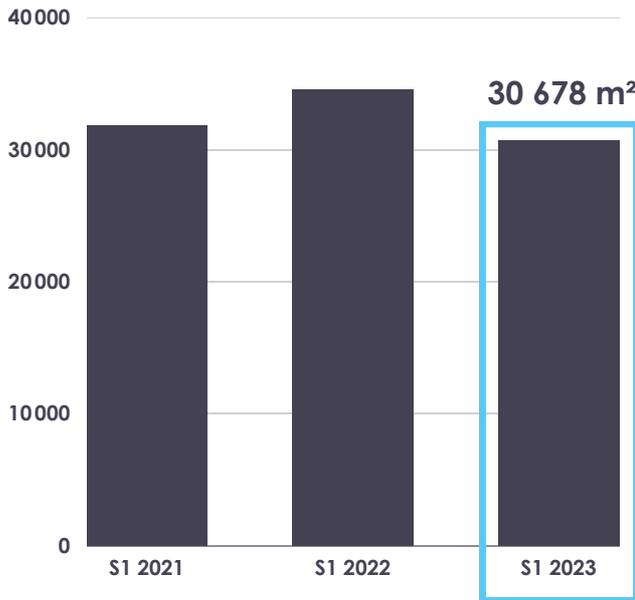
L'OFFRE AU PREMIER SEMESTRE 2023

## OFFRE IMMÉDIATEMENT DISPONIBLE

**30 678 m<sup>2</sup>**

-11% par rapport au premier semestre 2022

ÉVOLUTION DU NOMBRE D'OFFRE IMMÉDIATEMENT DISPONIBLE



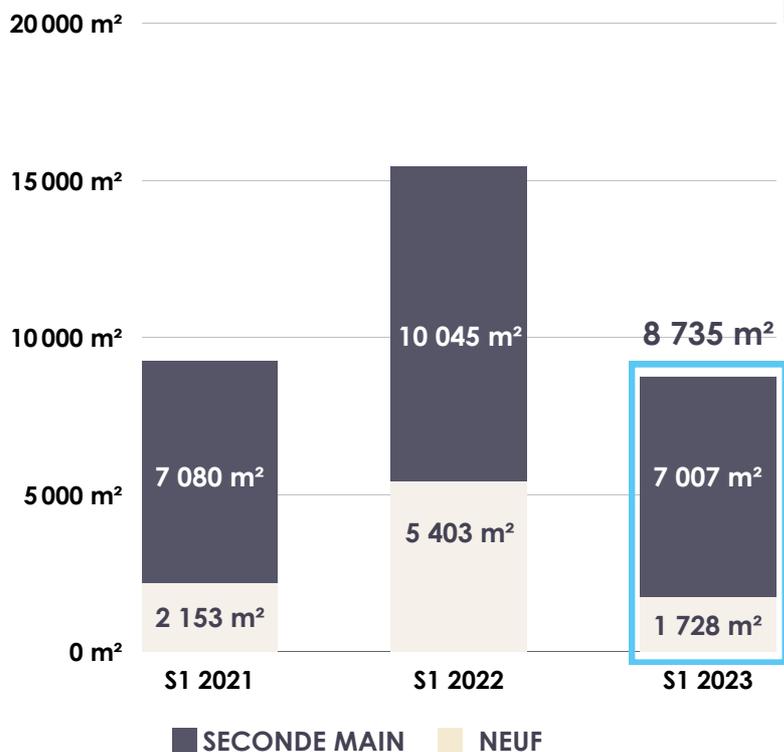
# LE MARCHÉ DES BUREAUX

LA COMMERCIALISATION AU PREMIER SEMESTRE 2023

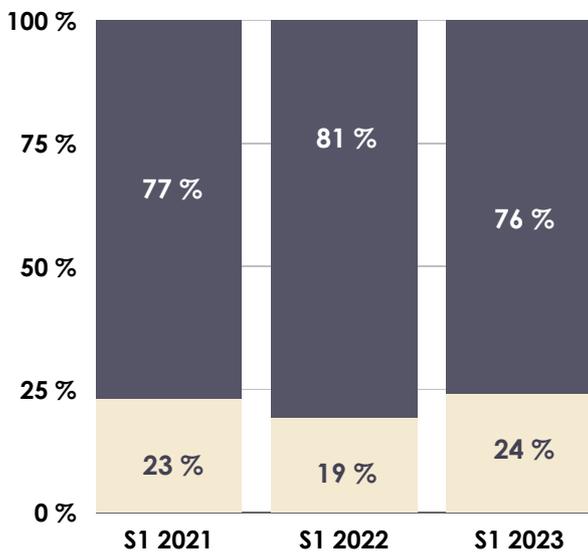
42

TRANSACTIONS

réalisées au premier semestre 2023



SURFACES (M²)	NOMBRE DE TRANSACTIONS	% DES TRANSACTIONS	SURFACES COMMERCIALISÉES	% DES SURFACES COMMERCIALISÉES
0 à 250 m²	33	77 %	3 003 m²	34 %
251 à 500 m²	7	17 %	2 705 m²	31 %
501 à 1 500 m²				
1 501 et +	2	5 %	3 027 m²	35 %
<b>TOTAL</b>	<b>42</b>	<b>100 %</b>	<b>8 735 m²</b>	<b>100 %</b>

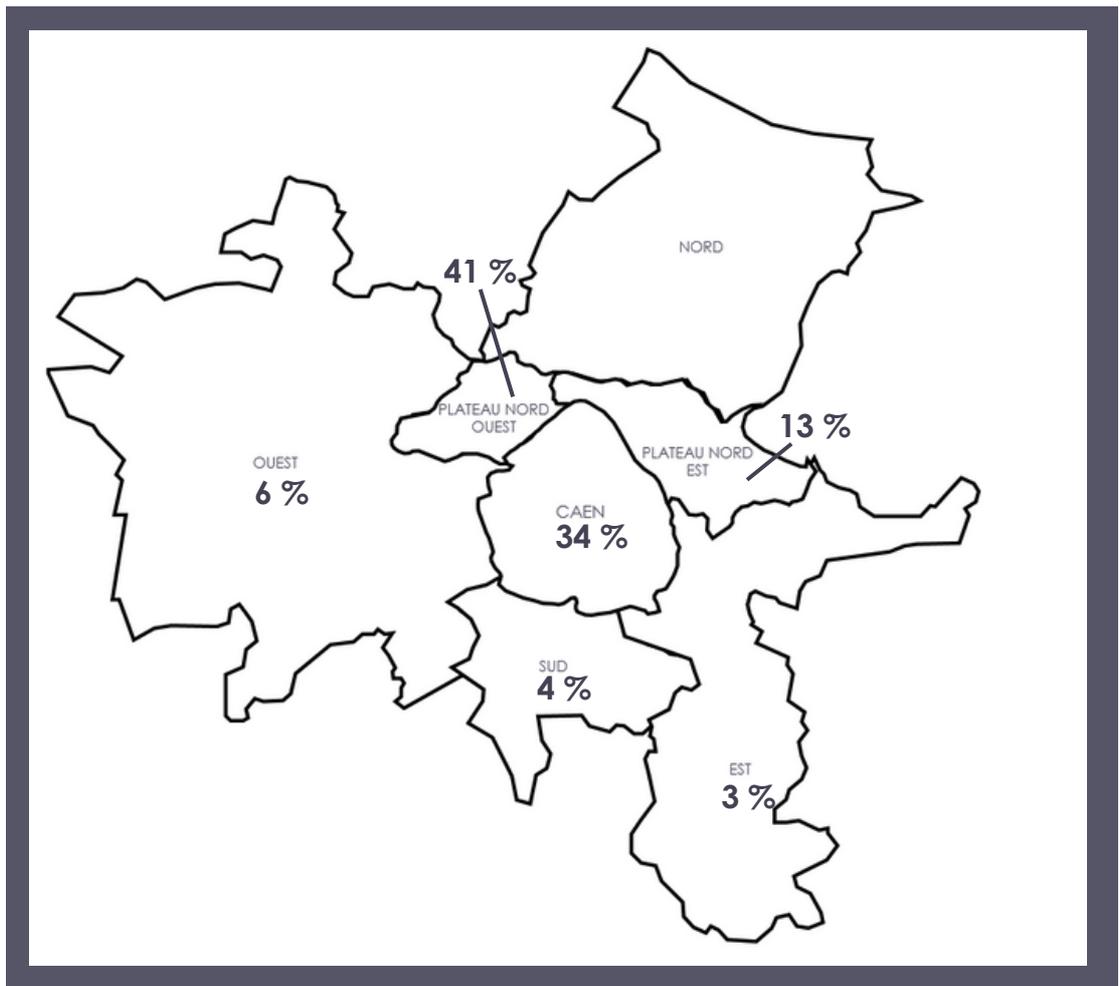


## ÉVOLUTION DE LA RÉPARTITION DE LA VENTE ET DE LA LOCATION

Les transactions se sont portées à 76 % sur des locations et à 24 % sur des ventes. (en surface cumulée)

### REPARTITION DES TRANSACTIONS

par secteur géographique



## VOTRE INTERLOCUTRICE



**RESPONSABLE BUREAUX**

**ANNABELLE NIAVET**

aniavet@arthur-loyd.com

06 64 77 37 33

# LE MARCHÉ DES LOCAUX D'ACTIVITÉS

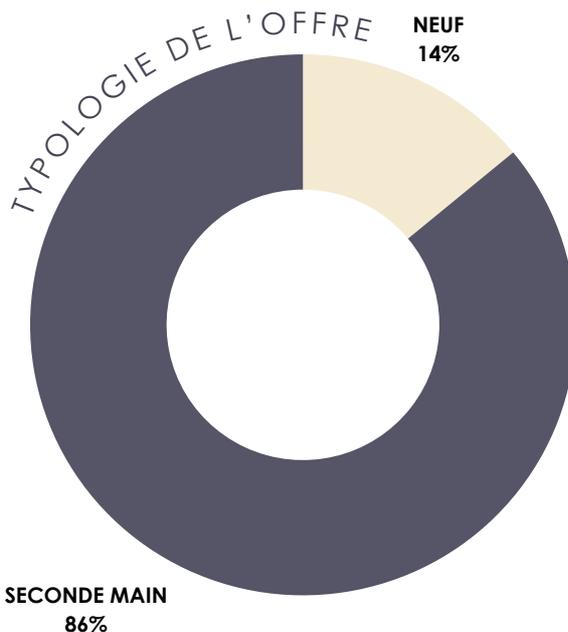
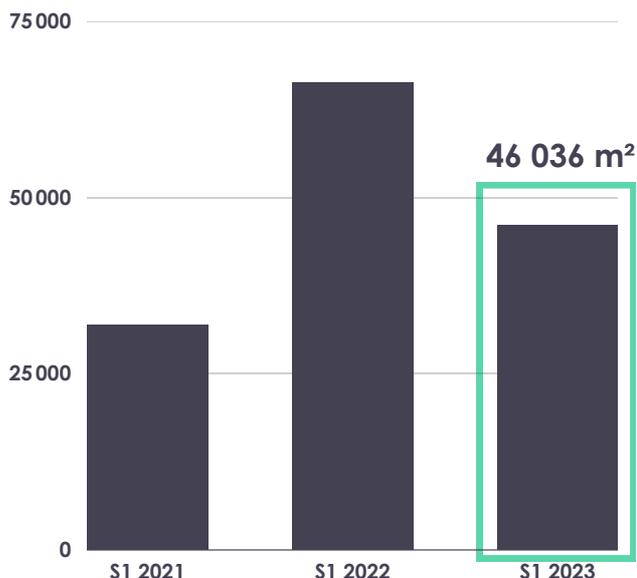
L'OFFRE AU PREMIER SEMESTRE 2023

OFFRE IMMÉDIATEMENT DISPONIBLE

46 036 m<sup>2</sup>

-30% par rapport au premier semestre 2022

ÉVOLUTION DU NOMBRE D'OFFRE IMMÉDIATEMENT DISPONIBLE

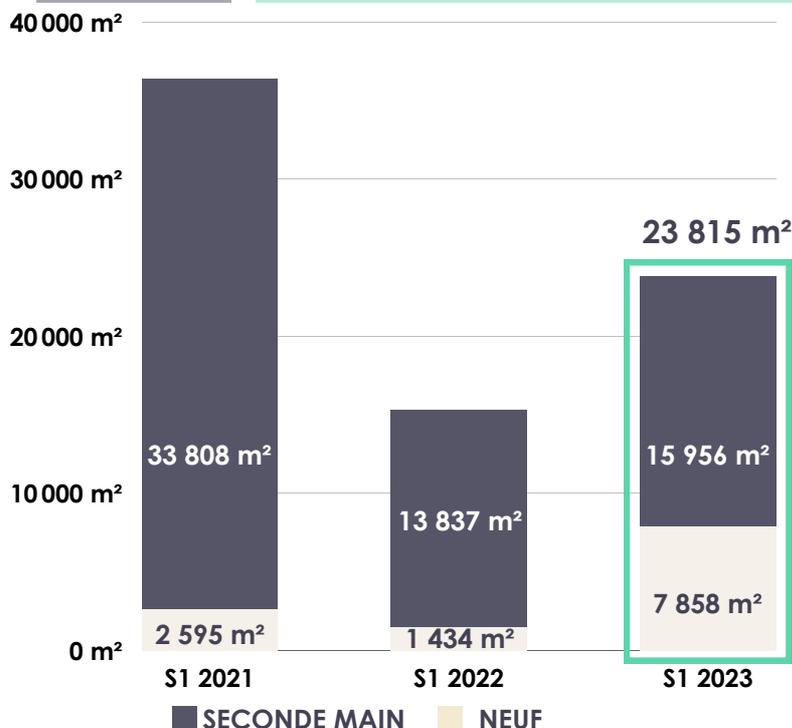


# LE MARCHÉ DES LOCAUX D'ACTIVITÉS

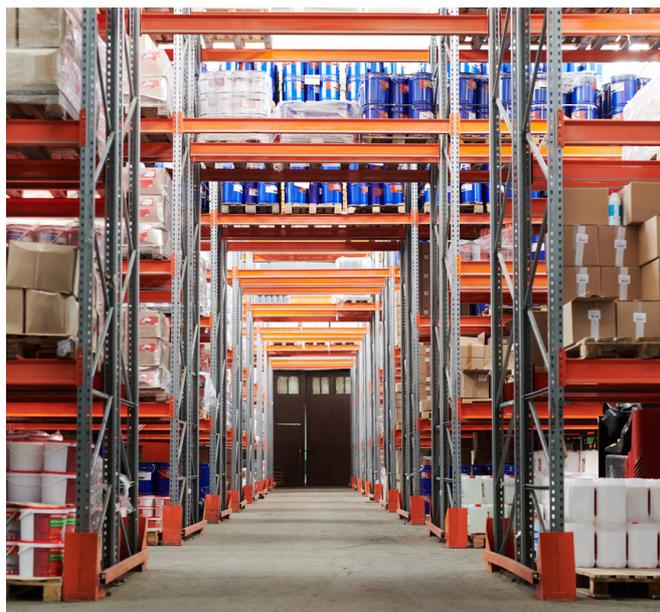
LA COMMERCIALISATION AU PREMIER SEMESTRE 2023

48

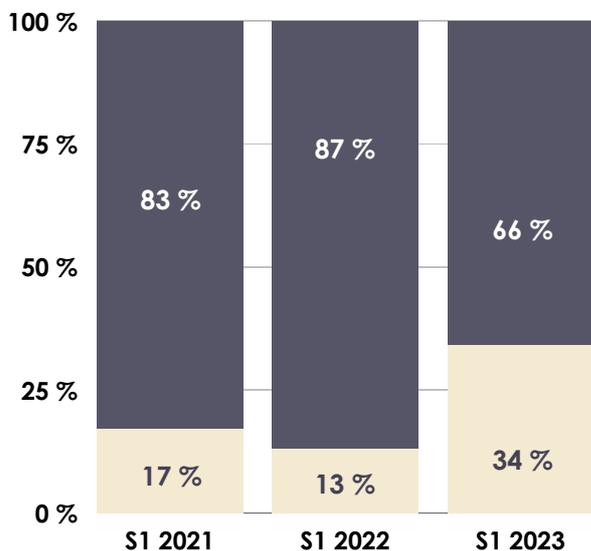
TRANSACTIONS



réalisées au premier semestre 2023



SURFACES (M²)	NOMBRE DE TRANSACTIONS	% DES TRANSACTIONS	SURFACES COMMERCIALISÉES	% DES SURFACES COMMERCIALISÉES
0 à 250 m²	24	50 %	4 416 m²	19 %
251 à 500 m²	16	33 %	6 024 m²	25 %
501 à 1 500 m²	3	6 %	2 825 m²	12 %
1 501 et +	4	8 %	7 350 m²	31 %
3 001 à 5 000 m²	1	3 %	3 200 m²	13 %
<b>TOTAL</b>	<b>42</b>	<b>100 %</b>	<b>8 735 m²</b>	<b>100 %</b>

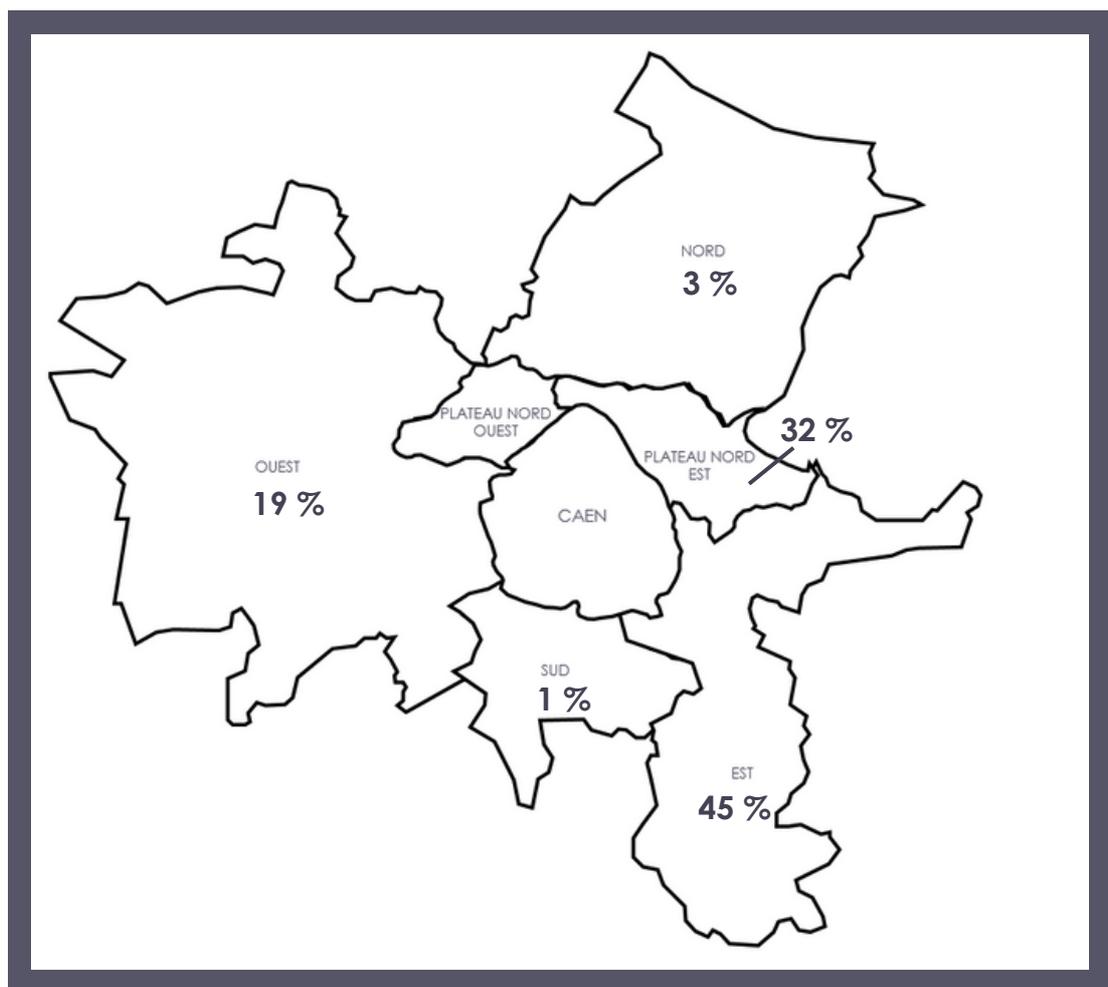


## ÉVOLUTION DE LA RÉPARTITION DE LA VENTE ET DE LA LOCATION

Les transactions se sont portées à 66 % sur des locations et à 34 % sur des ventes. (en surface cumulée)

### REPARTITION DES TRANSACTIONS

par secteur géographique



## VOTRE INTERLOCUTEUR



RESPONSABLE LOCAUX D'ACTIVITES

**ROMAIN BROCHOT**

[rbrochot@arthur-loyd.com](mailto:rbrochot@arthur-loyd.com)

06 21 58 22 19

# ÉQUIPE ARTHUR LOYD CAEN



**Erwan DAVID** - Gérant, Responsable Locaux Commerciaux | **Romain BROCHOT** - Associé, Responsable Locaux d'Activités | **Annabelle NIAVET** - Responsable Bureaux | **Stéphanie LECOINTE** - Assistante Commerciale/ Gestion Locative | **Eléa HERVOCHON** - Marketing & Communication/ Consultante Junior Commerces | **Antoine LENOIR** - Consultant Junior Locaux d'Activités/ Tertiaires

## NOS MÉTIERS

### ESTIMATION & PRÉCONISATION

- Forte connaissance du marché local
- Compétences techniques et juridiques

### CLÉ EN MAIN

- Définition du cahier des charges
- Recherche de fonciers
- Choix des montages juridiques et financiers

### LOCATION & ACQUISITION

- Qualification poussée du projet
- Identification des solutions
- Négociation et accord
- Signature de l'acte

### GESTION LOCATIVE

- Perception des loyers
- Délivrance des quittances
- Gestion des loyers impayés et suivi des procédures contentieuses
- Réalisation des travaux d'entretien ou réparations urgentes

1

**Arthur  
Lloyd**

## **ARTHUR LOYD CAEN**

02 31 15 60 00

@arthurloydcaen

caen@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd-caen.com